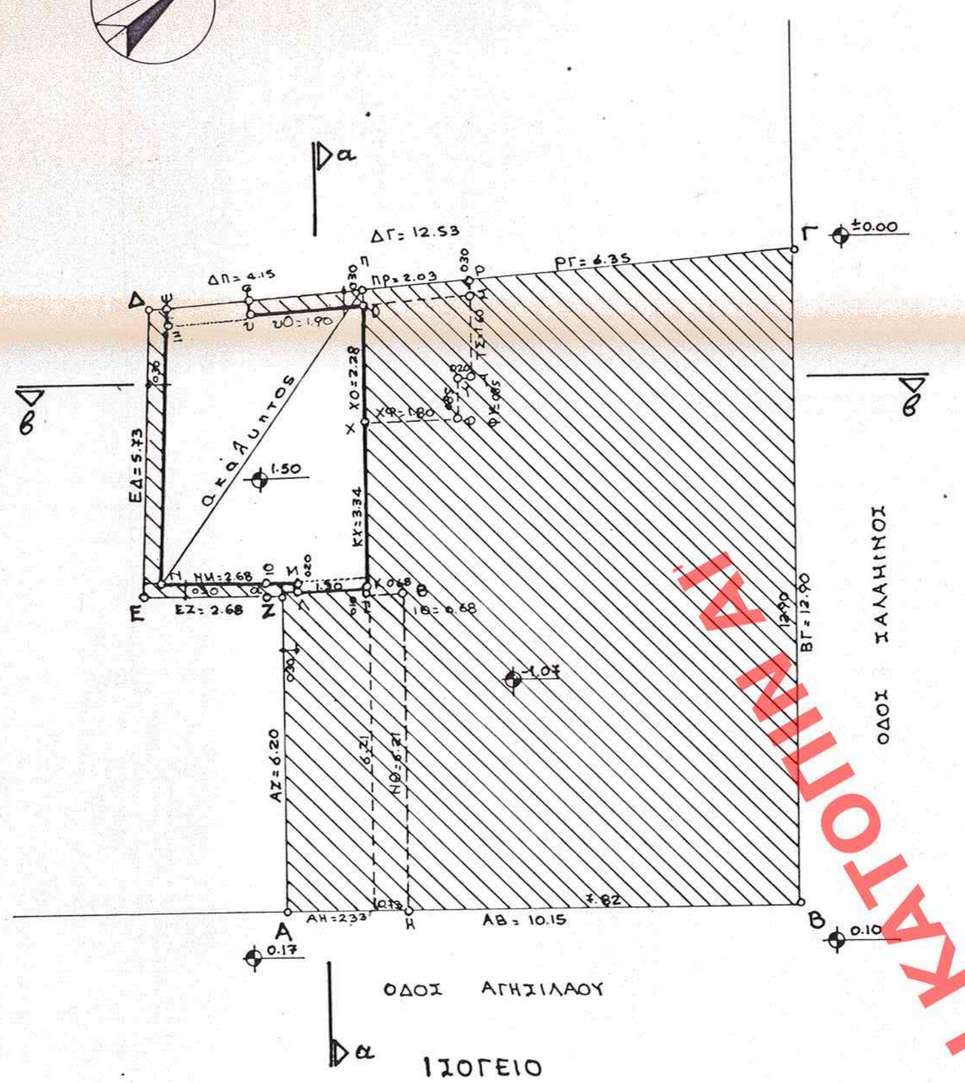
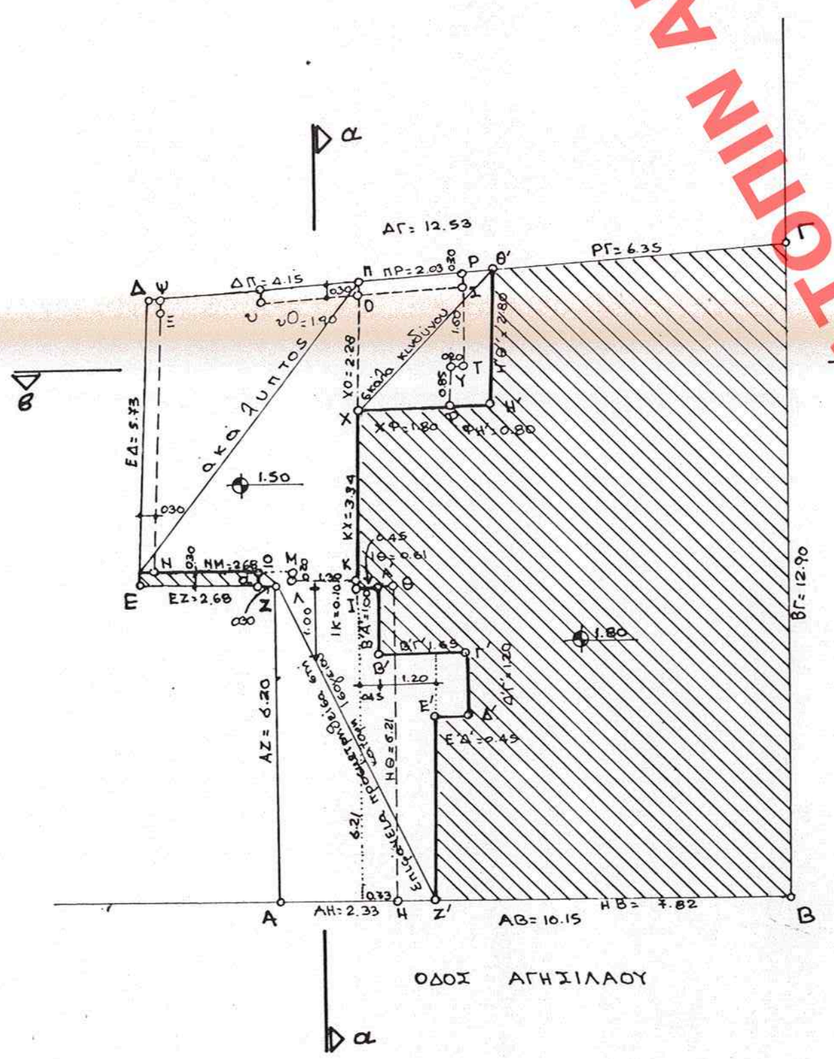
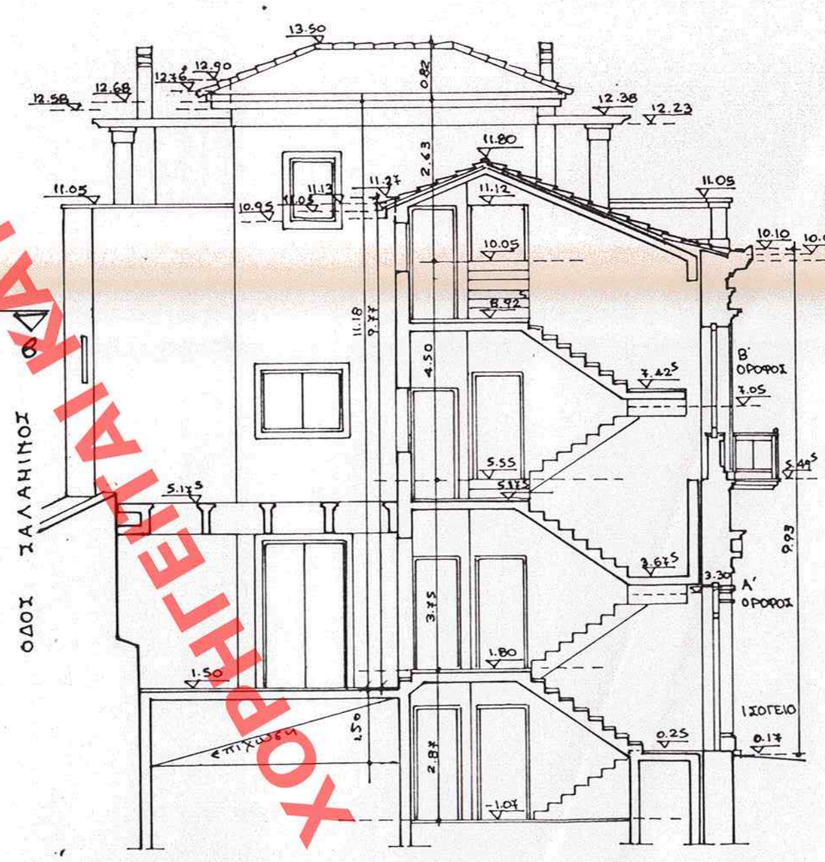


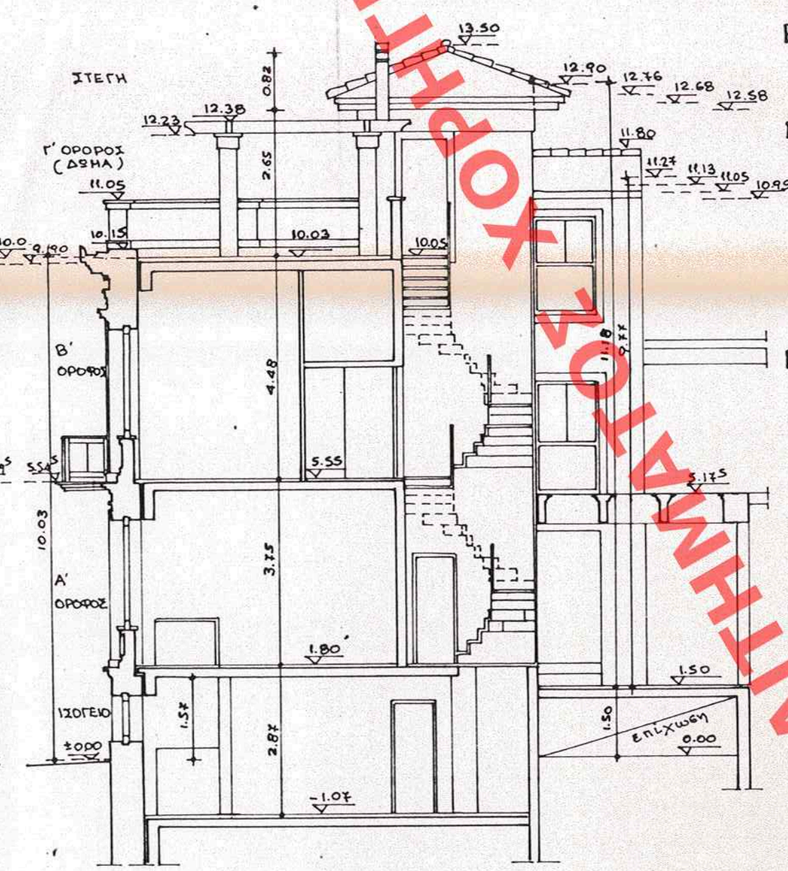
ΙΣΟΓΕΙΟ



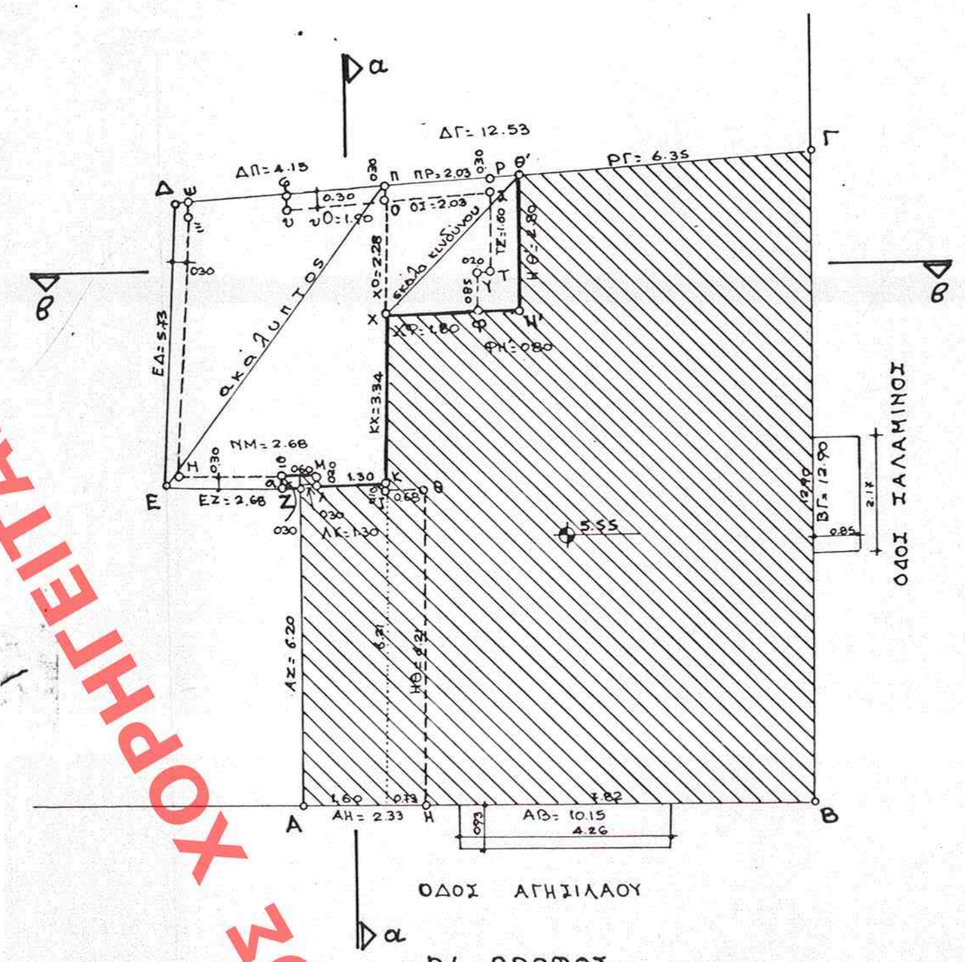
Α' ΟΡΟΦΟΣ



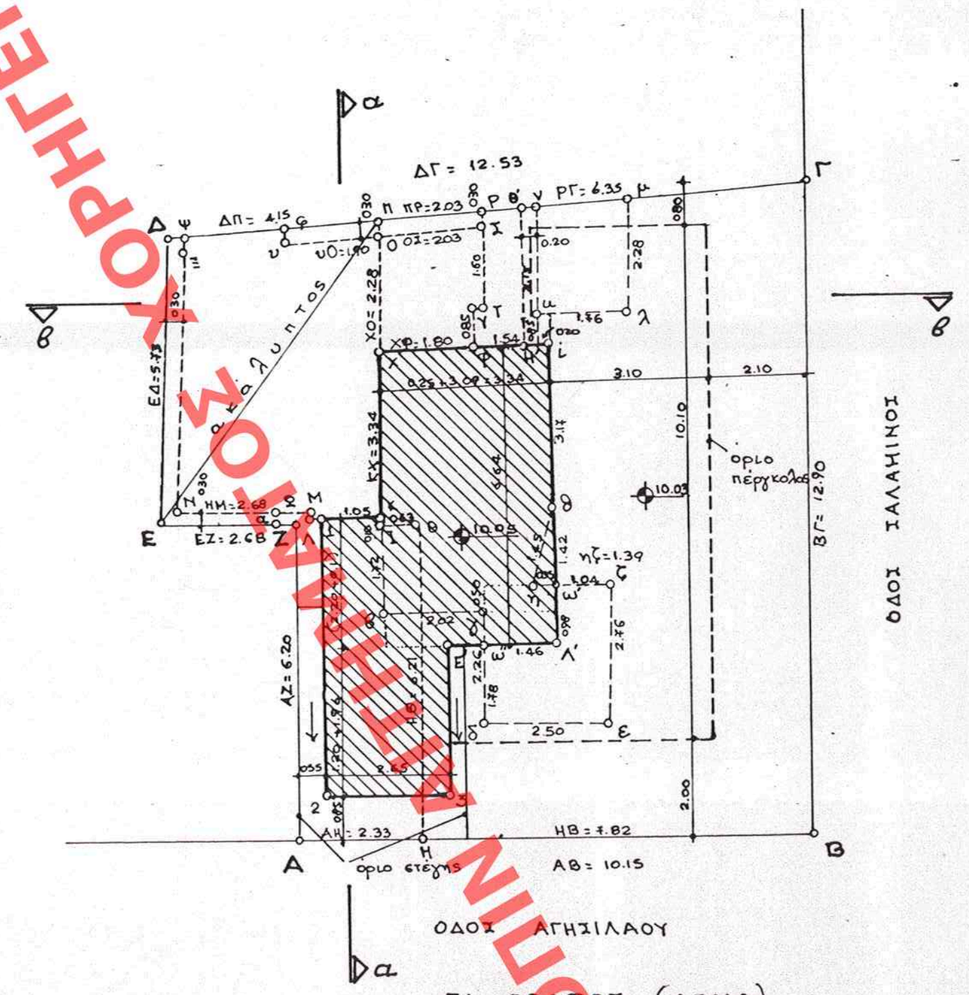
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α - Α



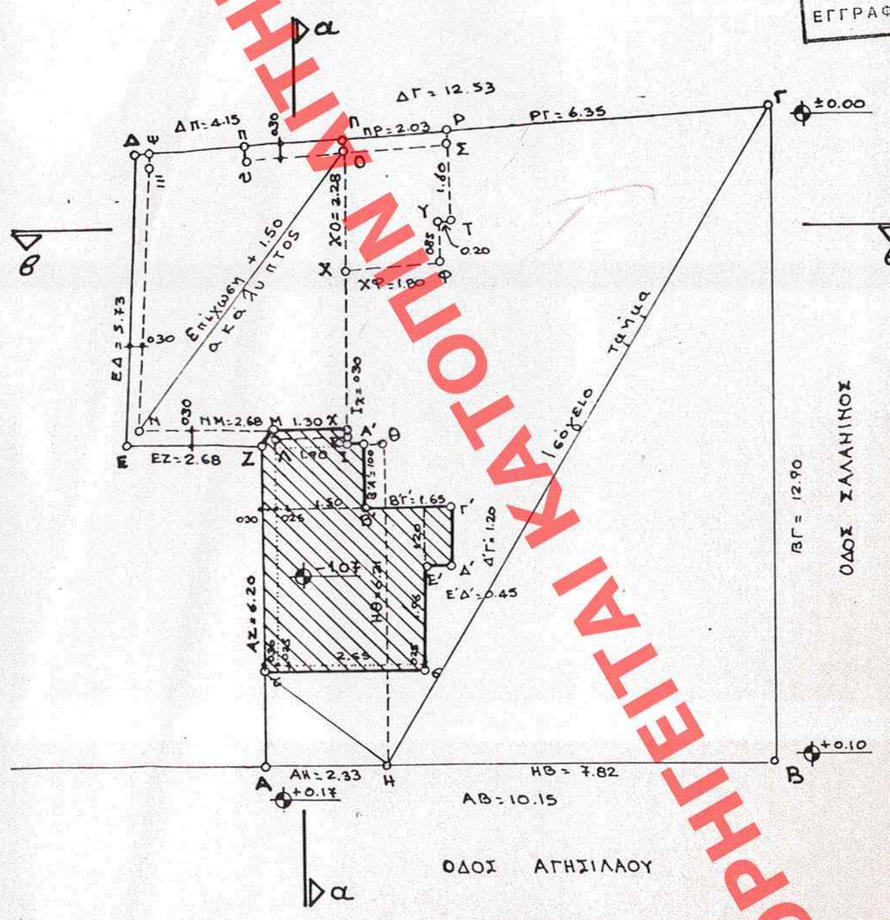
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Β-Β



Β' ΟΡΟΦΟΣ



Γ' ΟΡΟΦΟΣ (ΔΩΜΑ)



ΥΠΟΓΕΙΟ

ΠΡΟΤΑΣΗ

Ε ΥΠΟΓΕΙΟΥ: (Μ×Κ1Α'Β'Γ'Δ'Ε'ετΖΜ) =
$= \frac{1}{2}(1.30+1.90)0.30 - (1.50+0.25+0.30)1.00 + (2.65+0.25+0.30)(0.25+1.96+1.20) +$
$+ 0.45 \times 1.20 = 0.48 + 2.05 + 10.91 + 0.54$ = 13.98 μ²

Ε ΔΟΗΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: (ΑΒΓζυΟΧΚΛΜΝΞΨΔΕΖΑ) =
$= \frac{1}{2}[(6.21+0.10+3.34+2.28+0.30)+12.90] \times (7.82+0.13) + (1.30+0.30) - (6.20+0.10) +$
$+ 0.05 \times 0.20 + 2.68 \times 0.30 + (5.33-0.30)0.30 + 1.90 \times 0.30 =$
$= 107.43 + 10.08 + 0.06 + 0.90 + 1.63 + 0.53$ = 120.57 μ²

Ε Α' ΟΡΟΦΟΥ: (ΙΚΧΗΘ'ΓΒΖΕΑ'Γ'Β'Α'Ι) + (Αθξ Εα) =
$= \frac{1}{2}[(6.21+0.10+3.34+2.28+0.30)+12.90] \times (7.82+0.13) - 1.00 \times 0.45 - (6.21-1.0) \times$
$\times (0.45+1.20) - 0.45 \times 1.20 - \frac{1}{2}[(2.28+0.30)+2.80] \times (1.80+0.80) = 101.43 - 0.45 - 8.91 - 0.54 - 1.44$ = 90.08 μ²

Τμήμα (ΡΣΤΥΦΗ'Θ'Ρ) υποχώρηση δομήσης στην περιοχή του ακάλυπτου χώρου $= 0.85 \times 0.20 + \frac{1}{2}[(0.85+1.60+0.30)+2.80] \times 0.60 = 0.17 + 1.66$ = 1.83 μ²

Τμήμα (ΠΡΕΗ'ΧΠ) θέση ανοιχτής σκεπούς σκάλας κινδύνου =
$= \frac{1}{2}[(2.28+0.30)+2.80] \times (1.80+0.80)$ = 6.99 μ²

Ε Β' ΟΡΟΦΟΣ (ΑΒΓΘ'Η'ΧΚΛΜΞαΖΑ) =
$= \frac{1}{2}[6.21+0.10+3.34+2.28+0.30)+12.90] \times (7.82+0.13) - \frac{1}{2}[(2.28+0.30)+2.80]$
$\times (1.80+0.80) + (1.30+0.30) \times (6.20+0.10) + 0.30 \times 0.30 + 0.30 \times 0.20 =$
$= 107.43 - 6.99 + 10.08 + 0.09 + 0.06$ = 110.67 μ²

Τμήμα (ΡΣΤΥΦΗ'Θ'Ρ) υποχώρηση δομήσης στην περιοχή ακαλύπτου χώρου $= 0.85 \times 0.20 + \frac{1}{2}[(0.85+1.60+0.30)+2.80] \times 0.60 = 0.17 + 1.66$ = 1.83 μ²

Τμήμα (ΠΡΘ'Η'ΧΠ) θέση ανοιχτής σκεπούς σκάλας κινδύνου =
$= \frac{1}{2}[(2.28+0.30)+2.80] \times (1.80+0.80) =$ = 6.99 μ²

Ε ΔΩΜΑΤΟΣ (Γ' ΟΡΟΦΟΥ) = (1,2,3,Ε'Λ'ΙΧΚΙ) =
$= 6.64(0.25+3.09) + 1.05 \times (2.20+0.1) + 2.65(1.96+1.20) =$
$= 22.18 + 2.41 + 8.37$ = 32.96 μ²

Τμήμα (ω'δεζω'λ'ω') + (κλαμνω) + (κρίπα) υποχώρηση δομήσης δώματος $= (1.46 \times 1.78 + 1.04 \times 2.76) + \frac{1}{2}(2.15+2.28)1.76 + 0.20 \times 0.85 =$
$= 2.60 + 2.87 + 3.90 + 0.17$ = 9.54 μ²

Σύνολο Δομήσης = 354.28 μ²

μικρότερη υφιστάμενης = 358.94 μ²

Ε Εξαίρεση Β' ΟΡΟΦΟΥ: $4.26 \times 0.93 + 2.17 \times 0.85 = 3.96 + 1.84$ = 5.80 μ²

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΡΜΑΡΙΟΝ
ΕΓΓΡΑΦΩΝ

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΝ ΤΩ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 231 ΦΥΛΛΟΝ ΤΟΥ Α ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 9 Δεκεμβίου 1998

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ
Γ 7195/98
"Καθορισμός ειδικών όρων δ/σης διατηρητέου κτιρίου δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Αγησιλάου 88 & Σαλαμίνος 15 περιοχή Κεραμεικού του ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών"
12 Μαρτίου 1998
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΑΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 47/98
φύλ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Α'ΝΣΗ «ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ «ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θέμα: Ειδική ρύθμιση σε διατηρητέο κτίριο.

Θέση: Αγησιλάου & Σαλαμίνος - ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ (Αγ. Τριάδος) Ο.Τ. 61

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ